



GEMEINDEAMT WARTH

Warth, 03.05.2023

## PROTOKOLL ZUR 21. SITZUNG DER GEMEINDEVERTRETUNG AM 13.04.2023 UM 19.30 UHR IM GEMEINEAMT WARTH

<b><u>Vorsitz:</u></b>	Bgm. STROLZ Stefan
<b><u>Anwesende:</u></b>	MOLL Marcel WEISSENBACH Christoph DREXEL Carmen MARINELLI Patrik BICKEL Harald PFEFFERKORN Carolin STROLZ Markus
<b><u>Schriftführer:</u></b>	STROLZ Stefan
<b><u>Entschuldigt:</u></b>	HUBER Florian WEISSENBACH Sebastian
<b><u>Zuhörer:</u></b>	1

### **TAGESORDNUNG**

1. Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
  2. Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 15.03.2023
  3. Beratung und Beschluss über weitere Vorgangsweise Eislaufplatz beim Dorfplatz
  4. Diskussion und Beschluss über Widmungsanpassung auf GSt. 10/1
  5. Beratung und Beschluss über weitere Vorgangsweise von GST. 30/4
  6. Berichte
  7. Allfälliges
- 
1. **Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit**  
Bgm. Stefan Strolz begrüßt die Gemeindevertreter:innen und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

2. **Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 15.03.2023**

Das Protokoll wurde der Gemeindevertretung vorab zugesandt. Dieses wird einstimmig genehmigt.

3. **Beratung und Beschluss über weitere Vorgangsweise Eislaufplatz beim Dorfplatz**

Der Vorsitzende berichtet der Gemeindevertretung die Zahlen und Abrechnungen des Eislaufplatzes am Dorfplatz.

Nach eingehender Diskussion ist die Gemeindevertretung der Meinung, dass der Eislaufplatz eine sehr große Bereicherung im Dorfzentrum darstellt, aber auch die damit verbundenen Gesamtkosten der Anlage sehr hoch sind.

Die Gemeindevertretung ist der Meinung, dass auch für die kommende Wintersaison eine Infrastruktur am Dorfplatz stattfinden soll. Weiters soll geprüft werden, ob dementsprechende Alternativen gefunden werden können.

Ebenso soll mit den Betreibern des Hotels Biberkopf diesbezüglich Gespräche geführt werden.

4. **Diskussion und Beschluss über Widmungsanpassung auf GSt. 10/1**

Bürgermeister Strolz bringt der Gemeindevertretung eine schriftliche Anfrage von Frau Strolz Isolde vor.

Die Grundstücksbesitzerin ist in Verkaufsgesprächen mit einem Interessenten. Es handelt sich hierbei um einen Teil des GSt. 10/1. Es werden von Frau Strolz Isolde folgende Anfragen für einen Grundsatzbeschluss gestellt:

- *Grundsatzbeschluss für eine unterirdische Widmung FS Tiefgarage für 10 Stellplätze.*
- *Grundsatzbeschluss im Falle einer Bebauung für das 2. OG – Dachboden beim bestehenden Stallgebäude.*
- *Grundsatzbeschluss für eine Überdachung auf der Westseite im Falle der Errichtung eines Kaffees.*

Nach ausführlicher Diskussion und Rücksprache mit dem Raumplanungsbüro Falch, werden die oben angeführten Anfragen von Frau Strolz Isolde einstimmig von der Gemeindevertretung befürwortet. Im Rahmen eines Widmungsantrages/Bauantrages wird die Gemeindevertretung die dementsprechende Widmung erteilen.

5. **Beratung und Beschluss über weitere Vorgangsweise GSt. 30/4**

Der Vorsitzende bringt die Vorschläge der Grundstücksbesitzer zur Kenntnis und berichtet, dass es diesbezüglich schon Vorgespräche mit dem Vorstand der Raiffeisenbank Lech gegeben hat.

Nach eingehender Diskussion und Beratung ist die Gemeindevertretung der Meinung, dass der unten angeführte Vorschlag weiterverfolgt werden soll.

- *prinzipielles Kaufinteresse der Gemeinde an einem Teilgrundstück vom GSt. 30/4 (flacher teil nördlich zur Straße) nach einer vorherigen Realteilung bzw. Abtrennung der steilen südlichen Flächen (sofern dieser Teil bebaubar). Diesbezüglich müssten weitere Abklärungen (Bebaubarkeit) und Gespräche mit der Gemeinde, wie z.B. Geh und Fahrrecht, Parkplätze etc. aufgenommen werden.*

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, dass die vorgeschlagene Variante weiterverfolgt werden soll. Es werden weitere Gespräche mit den Grundstücksbesitzern stattfinden.

6. **Berichte des Bürgermeisters**

- Regio Sitzung in Hohenems
- Besprechung bezüglich Haussanierung Pension Sabine
- Besprechung mit Landesstraßenbauamt bezüglich Amphibienschutz Seebach
- Besprechung mit neuem Sektionsleiter Wildbach
- Besprechung mit Kindergarten-Leitung bezüglich Kindergartenjahr 2023/24
- Vorstandssitzung mit Skischulleiter und dessen Stellvertreter der Skischule Warth
- Sitzung mit LR Tittler im Landhaus
- Sitzung mit den Bürgermeistern des hinteren Bregenzerwaldes (Themen: Rot Kreuzstelle Au, Polizeiposten Au, Ganztagesbetreuung für Kinder, „Gut älter werden“ – im Hinterwald)
- Vermietersnachmittag in Schröcken

7. **Allfälliges**

Keine Anregungen

Sitzungsende: 21.00 Uhr

Stefan Strolz  
Bürgermeister

Stefan Strolz  
Schriftführer