



GEMEINDEAMT WARTH

Warth, 03.03.2023

## **PROTOKOLL ZUR 19. SITZUNG DER GEMEINDEVERTRETUNG AM 02.03.2023 UM 14.00 UHR IM GEMEINEAMT WARTH**

<b><u>Vorsitz:</u></b>	Bgm. STROLZ Stefan
<b><u>Anwesende:</u></b>	STROLZ Markus MOLL Marcel WEISSENBACH Christoph DREXEL Carmen WEISSENBACH Sebastian HUBER Florian MARINELLI Patrik BICKEL Harald
<b><u>Schriftführer:</u></b>	SCHWARZMANN Stephan
<b><u>Entschuldigt:</u></b>	PFEFFERKORN Carolin
<b><u>Nicht entschuldigt:</u></b>	--
<b><u>Zuhörer:</u></b>	keine

### **TAGESORDNUNG**

1. Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 18.01.2023
3. Zweitbeschluss Umwidmung Alois Bickel, GSt. 66/3 und 66/4
4. Berichte des Bürgermeisters
5. Allfälliges

## **1. Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit**

Bgm. Stefan Strolz begrüßt die Gemeindevertreter:innen und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

## **2. Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 18.01.2023**

Das Protokoll wurde der Gemeindevertretung vorab zugesandt. Dieses wird einstimmig genehmigt.

## **3. Zweitbeschluss Umwidmung Alois Bickel, GSt. 66/3 und 66/4**

Die Projektwerber Alois Bickel und Franziska Rauter haben in Abstimmung mit der Gemeinde Warth zur Verbauung der GSt. 66/3 und 66/4 mit einem Appartementhaus inkl. Privatwohnungen um Umwidmung von Teilflächen der GSt. 66/3 und 66/4 im Ausmaß von in Summe 1.000 m<sup>2</sup> von Freifläche Freihaltegebiet bzw. Baufläche Mischgebiet in Baufläche Mischgebiet bzw. Freifläche Sondergebiet – Zufahrt sowie Freifläche Sondergebiet – Schipiste angesucht. Die Vorstellung des Projektes und der Entwurfsbeschluss erfolgten in der Sitzung vom 13.07.2022

Während der 4-wöchigen Auflage erfolgten Stellungnahmen der Raumplanung, der Wildbach und Naturschutz. Die Stellungnahmen bzw. Auflagen wurden entsprechend aufgenommen und in den Widmungsplan eingearbeitet. Ebenfalls erfolgte die entsprechende Aktualisierung des Erläuterungsberichtes. Diese werden der Gemeindevertretung zur Kenntnis gebracht.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig die Teilabänderung des Flächenwidmungsplanes laut Plan Zahl R18warth\_52384 vom 29.08.2022. Harald Bickel enthält sich der Stimme aufgrund Befangenheit.

## **4. Berichte des Bürgermeisters:**

- Zustimmungserklärung Projekt Gormley
- Der Eislaufplatz wird mit 05.03.2023 den Betrieb einstellen
- Ankerrechte Richtung Grundstück Dorfbahn für das Bauprojekt Alois Bickel werden seitens der Gemeinde erteilt
- Parkplatz Salober / Neubeschilderung und Parkverbote

## **5. Allfälliges:**

- Keine Anträge

Sitzungsende: 14.30 Uhr

Stefan Strolz  
Bürgermeister

Stephan Schwarzmann  
Schriftführer