



GEMEINDEAMT WARTH

Warth, 15.09.2021

**PROTOKOLL ZUR 9. SITZUNG DER GEMEINDEVERTRETUNG
AM 15.09.2021 UM 19.30 UHR IM GEMEINDESAAL**

- Vorsitz:** Bgm. STROLZ Stefan
- Anwesende:** STROLZ Markus
HUBER Florian
BICKEL Harald
WEISSENBACH Christoph
MOLL Marcel
DREXEL Carmen
PFEFFERKORN Carolin
MARINELLI Patrik
- Entschuldigt:** --
- Nicht entschuldigt:** --
- Zuhörer:** keine

TAGESORDNUNG

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung des Protokolls vom 02.06.2021
3. Beratung und Beschluss über weitere Vorgehensweise betreffend Bauangelegenheiten mit Büro Falch
4. Beratung und Beschluss über Neuverordnung Lärmerregende Tätigkeiten
5. Beratung und Beschluss über Ansuchen Betreiber Biberkopf EG-Übernahme
6. Punktaufnahme: Feststellung des Rechnungsabschlusses 2020 - Korrektur
7. Berichte
8. Allfälliges

1. Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

Bgm. Stefan Strolz begrüßt die Gemeindevertreter und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest. Der Vorsitzende ersucht um Punktaufnahme betreffend Korrektur der Feststellung des Rechnungsabschlusses 2020. Die Punktaufnahme wird einstimmig angenommen.

2. Genehmigung des letzten Protokolls vom 02.06.2021

Das Protokoll wurde der Gemeindevertretung vorab zugesandt. Das Protokoll wird von der Gemeindevertretung einstimmig genehmigt.

3. Beratung und Beschluss über weitere Vorgehensweise betreffend Bauangelegenheiten mit Büro Falch

Der Vorsitzende berichtet, dass das Büro Falch die weitere Vorgangsweise ausgearbeitet hat. Das Büro Falch mit Andreas Falch und Leonhard Wiesauer sind zu diesem Punkt beratend anwesend.

Das Büro Falch erklärt die Punkte und Möglichkeiten:

- Das Problem bezüglich den Investorenmodellen wurde von der ERFA-Gruppe – das sind mehrere Bürgermeister von Tourismusgemeinden ua auch Warth - schon seit mehreren Jahren beim Land immer wieder deponiert. Beim Land und Bund werden die rechtlichen Möglichkeiten sondiert und versucht diese abzuändern.
- Die Gemeinde Warth hat mit der im Frühjahr beschlossenen Baugrundlagenbestimmung den ersten Schritt Richtung Bebauungsplan gelegt. Ab jetzt sind alle Bauten angehalten, einen Antrag auf Baugrundlagenbestimmung an die Gemeinde zu stellen bevor die Einreichung an die BH gemacht wird.
- Als nächster Schritt wird in Begleitung von Büro Falch und der Gemeinde der Bebauungsplan erstellt. Dieser benötigt jedoch einige Zeit und sollte auch zusammen mit dem REP gesehen werden.
- Weitere Investorenmodelle sieht das Büro Falch für die weitere Entwicklung der Gemeinde Warth kritisch. Für eine Bausperre in Warth werden ebenso sämtliche Vorbereitungen getroffen. Der Beschluss für eine Bausperre kann derzeit für längstens 2 Jahre gemacht werden.

Die Lage und die Möglichkeiten werden von der Gemeindevertretung intensiv diskutiert und es werden viele Fragen gestellt. Man ist sich einig, dass Investorenmodelle möglichst vermieden werden müssen. Angesichts der rechtlichen Lage bzw Unsicherheit müssen die weiteren Schritte auch des Landes / Bundes abgewartet werden. Mit der Baugrundlagenbestimmung hat man eine Handhabe.

Die Gemeindevertretung stimmt einstimmig zu, die kommenden Angelegenheiten wie Bebauungsplan und Vorbereitung Bausperre gemeinsam mit dem Büro Falch zu erstellen.

4. Beratung und Beschluss Neuverordnung Lärmerregende Tätigkeiten

Der Bürgermeister berichtet, dass es zur bestehenden Verordnung immer wieder Unklarheiten und Interpretationsspielraum gab. Die wichtigsten Sachen wurden in einer neuen Verordnung schon vorab der Gemeindevertretung zur Einsicht geschickt. Es wurde versucht alles möglichst klar und einheitlich zu definieren um möglichst wenig Interpretationsspielraum zu haben.

Die Punkte werden von der Gemeindevertretung diskutiert. Die vorgeschlagene Verordnung samt Änderungen wird von der Gemeindevertretung einstimmig beschlossen.

5. Beratung und Beschluss über Ansuchen Betreiber Biberkopf EG-Übernahme

Der Vorsitzende berichtet, dass die Betreiber vom Hotel Biberkopf das Erdgeschoss, welches sich im Besitz der Gemeinde befindet übernehmen würden. Der Vertragsentwurf wurde der Gemeindevertretung schon vorab zugesandt.

Mit den Betreibern des Biberkopfes wurden vor und während dem Bau Verträge abgeschlossen. Für die Herstellung des Erdgeschosses im kleineren Haus – dieses ist im Besitz der Gemeinde - müssen ca. 600.000 Euro Kredit aufgenommen werden. Diese Kreditkosten können jedoch mit den Mieteinnahmen in 25 Jahren getilgt werden.

Die Gemeindevertretung ist der Auffassung, dass dieser Vertrag bezüglich Übernahme EG nicht angenommen wird – einstimmiger Beschluss.

6. Feststellung des Rechnungsabschlusses 2020 - Korrektur

Im Rahmen der Kontrolle des Rechnungsabschlusses wurde ein Fehler bei der Feststellung des Rechnungsabschlusses festgestellt. Beim Saldo (SA6) Geldfluss aus der nicht voranschlagswirksamen Gebarung fehlten - € 1.233,98. Der neue Saldo SA7 Veränderung an liquiden Mitteln wird mit € 68.185,10 festgestellt (vorher € 69.419,08). Dies wird einstimmig genehmigt.

7. Berichte des Bürgermeisters

- Flurreinigung VlbG. Alpenschutzverein
- Aktionstag Raiffeisen Lech Warth - Achtung Kinder Tafeln
- neue Kindergarten Pädagogin - heuer 9 Kinder
- Veranstaltung Bergfeuer - Danke an alle Beteiligten
- Workshop in Schnepfau - Landschaftliches Entwicklungskonzept
- Regio Sitzung in Schwarzenberg
- Walser Kirchentag im Silbertal
- Besprechung Sanierung Hemmenquelle
- Begehung vom Wanderweg Warth – Lech mit Behörden
- Treffen mit LR Rüscher in Schoppernau
- Besprechung mit Raumplanung in Bregenz
- Alpwandertag der Landesregierung in Warth-Lech-Schröcken
- Verwaltungsausschusssitzung St. Josef in Au
- Bürgermeistersitzung Hinterwald

- Bauverhandlung Planänderungen Hotel Alpin
- Baubesprechung Rüfetobelbrücke - Sperre ab 27.9.21
- Öffnungszeiten TB Büro im Winter
- Kostenbeteiligung Sportplatz Au 2.500€ abzüglich Förderung
- Sommer 2021 - ca. 8000 Nächtigungen mehr bis Ende August
- Petition – Geimpfte und Ungeimpfte
- Friedhof – Neuverrechnung nach Ablauf Benützungsrecht
- Corona Teststation
- Neue Gemeinde Homepage mit gem2go App

8. Allfälliges

- Anregung betreffend früheres Mähen der Straßenböschungen – Problem ist bekannt jedoch von Seiten des Straßenbauamtes nicht früher möglich
- Anfrage betreffend Straßenübergang Wolfegg – rechtliche Lage erklärt – zusätzlich werden noch Achtung Kinder Tafeln aufgestellt

Sitzungsende: 21.25 Uhr

Stefan Strolz
Bürgermeister

Marcel Moll
Schriftführer