



GEMEINDEAMT WARTH

Warth, 14. März 2018

**PROTOKOLL ZUR 24. SITZUNG DER GEMEINDEVERTRETUNG,
MITTWOCH, 14. MÄRZ 2018 UM 19.30 UHR AUF DEM GEMEINDEAMT**

Anwesende: Stefan Strolz
Christoph Weißenbach
Markus Strolz
Mag. Oswald Jäger
Isolde Strolz
Markus Roiderer
Rainer Huber
Thomas Walch
Michael Bickel, 1. Ersatz
Stephanie Ulseß, Gemeindesekretärin

Entschuldigt: Florian Huber

1 Zuhörer

Tagesordnung:

1. Begrüßung u. Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung des Protokolls vom 30. Jänner 2018
3. Vergabebeschlüsse
4. Abschluss Projektsicherungsvertrag Viktor Moosbrugger
5. Beschluss Umwidmung Viktor Moosbrugger
6. Abschluss Projektsicherungsvertrag Arthur Weißenbach
7. Beschluss Umwidmung Arthur Weißenbach
8. Berichte
9. Allfälliges

Ad 1.)

Bgm. Stefan Strolz begrüßt die Gemeindevertreter und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Ad 2.)

Das Protokoll vom 30. Jänner 2018 wird von der Gemeindevertretung einstimmig genehmigt.

Ad 3.)

Keine Vergabebeschlüsse.

Ad 4.)

Bgm. Stefan Strolz bringt vor, dass Carolin und Marian Pfefferkorn sowie Vrone und Viktor Moosbrugger als derzeit grundbücherliche Eigentümer nach Vorliegen des Projektes zur Errichtung eines Appartementhauses samt Betreiberwohnung auf der neu gebildeten Gp 217/2 einen Projektsicherungsvertrag im Sinne des § 38 a RPG mit der Gemeinde Warth abschließen. Weiters schließen die oben angeführten Vertragsparteien mit der Gemeinde Warth eine Vorkaufsrechtsvereinbarung ab. Beide Vereinbarungen sind gemäß deren Inhalt auf die jeweiligen Rechtsnachfolger vollinhaltlich zu übertragen.

Bgm. Stefan Strolz bringt der Gemeindevertretung den Projektsicherungsvertrag im Sinne des § 38 a RPG sowie die Vereinbarung über die Einräumung eines Vorkaufsrechtes zur Kenntnis.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, den Projektsicherungsvertrag im Sinne des § 38 a RPG und die Vereinbarung über das Vorkaufsrecht, abgeschlossen zwischen der Gemeinde Warth und Carolin und Marian Pfefferkorn sowie Vrone und Viktor Moosbrugger als derzeit grundbücherliche Eigentümer, welche von Bgm. Stefan Strolz der Gemeindevertretung vollinhaltlich zur Kenntnis gebracht wurden, zu genehmigen.

Ad 5.)

Carolin und Marian Pfefferkorn haben zur Errichtung eines Appartementhauses samt Betreiberwohnung um Umwidmung einer Teilfläche aus GSt. 217 im Ausmaß von 1.262 m² von Freifläche Freihaltegebiet in Baufläche Mischgebiet angesucht. Ergänzend dazu wird eine Korrekturwidmung für eine Teilfläche aus GSt. 461 im Ausmaß von 25 m² von Verkehrsfläche Straßen in Freifläche Freihaltegebiet vorgenommen.

Die Planaufgabe (Kundmachung 1 Monat) wurde ordnungsgemäß durchgeführt. Während der Planaufgabe sind Stellungnahmen der Landwirtschaft, Wildbach- u. Lawinenverbauung, Raumplanung und Geologie eingelangt. Diese Stellungnahmen sowie das Projekt werden der Gemeindevertretung zur Kenntnis gebracht.

Die Gemeindevertretung beschließt unter dem Vorbehalt, dass eine uneingeschränkte Geh- und Fahrerlaubnis für die Gemeinde zum Hochbehälter Wolfegg gegeben sein soll, der Umwidmung der Teilflächen aus GSt. 217 und 461 im Ausmaß von 1.287 m² gemäß unten angeführter Tabelle von Freifläche Freihaltegebiet in Baufläche Mischgebiet bzw. Verkehrsfläche Straßen in Freifläche Freihaltegebiet auf Basis der Unterlagen des Büro FALCH mit der Bezeichnung R15warth.51384 vom 27.11.2017 einstimmig zu.

Tfl.	Gp / Bp	Grundeigentümer	Umwidmung / Änderung	
			von	in
<i>KG Warth</i>				
1	217* 1.262 m ²	Vrone, Viktor Moosbrugger	„Freifläche Freihaltegebiet“ gem. § 18 Abs. 5 RPG idgF.	„Baufläche Mischgebiet“ gem. § 14 Abs. 4 RPG idgF.
2	461* 25 m ²	Güterweggen, Wolfegg	„Verkehrsfläche Straßen“ gem. § 12 Abs. 5 RPG idgF.	„Freifläche Freihaltegebiet“ gem. § 18 Abs. 5 RPG idgF.

*Teilfläche

Ad 6.)

Bgm. Stefan Strolz bringt vor, dass Arthur Weißenbach nach Vorliegen des Projektes zur Errichtung eines Wohnhauses samt Appartements auf der neu gebildeten Gp 96/9 einen Projektsicherungsvertrag im Sinne des § 38 a RPG mit der Gemeinde Warth abschließt. Weiters schließen Arthur Weißenbach sowie Stephanie Ulseß und Christoph Weißenbach als künftige Grundeigentümer mit der Gemeinde Warth eine Vorkaufsrechtsvereinbarung ab. Beide Vereinbarungen sind gemäß deren Inhalt auf die jeweiligen Rechtsnachfolger vollinhaltlich zu übertragen.

Bgm. Stefan Strolz bringt der Gemeindevertretung den Projektsicherungsvertrag im Sinne des § 38 a RPG sowie die Vereinbarung über die Einräumung eines Vorkaufsrechtes zur Kenntnis.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, den Projektsicherungsvertrag im Sinne des § 38 a RPG und die Vereinbarung über das Vorkaufsrecht, abgeschlossen zwischen der Gemeinde Warth und Arthur Weißenbach sowie Stephanie Ulseß und Christoph Weißenbach, welche von Bgm. Stefan Strolz der Gemeindevertretung vollinhaltlich zur Kenntnis gebracht wurden, zu genehmigen.

Ad 7.)

Stephanie Ulseß und Christoph Weißenbach haben zur Errichtung eines Wohnhauses samt Appartements um Umwidmung einer Teilfläche aus GSt. 96/6 im Ausmaß von 547 m² von Freifläche Landwirtschaftsgebiet in Baufläche Mischgebiet angesucht.

Die Planaufgabe (Kundmachung 1 Monat) wurde ordnungsgemäß durchgeführt. Während der Planaufgabe sind Stellungnahmen der Landwirtschaft, Wildbach- u. Lawinenverbauung und Raumplanung eingelangt. Diese Stellungnahmen sowie das Projekt werden der Gemeindevertretung zur Kenntnis gebracht.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig (1 Enthaltung durch Christoph Weißenbach) die Umwidmung der Teilfläche aus GSt. 96/6 im Ausmaß von 547 m² gemäß unten angeführter Tabelle von Freifläche Landwirtschaftsgebiet in Baufläche Mischgebiet auf Basis der Unterlagen des Büro FALCH mit der Bezeichnung R18warth.52168 vom 29.01.2018.

Tfl.	Gp / Bp	Grundeigentümer	Umwidmung / Änderung	
			von	in
<i>KG Warth</i>				
1	96/6* 547 m ²	Arthur Weißenbach	„Freifläche Landwirtschaftsgebiet“ gem. § 18 Abs. 3 RPG idgF.	„Baufläche Mischgebiet“ gem. § 14 Abs. 4 RPG idgF.

*Teilfläche

Ad 8.)

02.02.2018 Besprechung Wanderdörfer in Schröcken

16.02.2018 Besprechung Lawinenkommission Warth-Schröcken/Einschulung
Protokollprogramm

- 21.02.2018 -Bauverhandlung Carolin und Marian Pfefferkorn/Neubau
-Besprechung Hotel PURE/Information Bauarbeiten
- 22.02.2018 -Besprechung mit Katharinen-Apotheke in Bezau/Online Apotheke
-Besprechung Trink- und Löschwasserversorgung
Hochkrumbach/weitere Vorgehensweise
- 23.02.2018 Besprechung mit Geschäftsführer der Lech-Zürs-Tourismus GmbH
Hermann Fercher/aktuelle Themen
- 26.02.2018 Besprechung mit Straßenbauamt/Brückensanierung Lech-
Warth
- 27.02.2018 Besprechung mit Firma Ennemoser/Müllabholung
- 01.03.2018 Besprechung mit Dr. Klaus König/Erweiterung ARA
- 02.03.2018 Jahreshauptversammlung Rotes Kreuz Au
- 09.03.2018 Bauausschusssitzung/Bauvorhaben Zubau Stallgebäude Harald
Bickel und Neubau Christoph Weißenbach

- Wohnmobile/Besprechung mit Liftbetreiber wird stattfinden
- ganzjährige Anstellung von Thomas Figer als Gemeindearbeiter
- Auflösung Mietvertrag Ordination Dr. Jos Wüstner
- Weiterführung Rotkreuzstelle Warth für den Winter 2019

Ad 9.)

- Anregung Beschwerdebrief bzgl. Rotkreuzstelle Warth
- Anregung aus dem Bauausschuss/Engpässe Restaurants
- Anregung Heft Walserheimat/Projekte aus der Gemeinde wurden nicht
angeführt
- Anregung Arztangelegenheit/weitere Vorgehensweise bei der Arztsuche
- Anregung Parkplatzsituation im Dorf/Bedarfserhebung Tiefgarage erwünscht
- Anregung Aufräumarbeiten auf Loipen und Wanderwegen nach der
Wintersaison
- Anregung Aufstellung von mehr Hundetoiletten auf Loipen und
Wanderwegen
- Anregung Instandhaltung der Straßenbeleuchtung im Dorf

- Anregung Garagenbau für Fahrzeuge der Gemeinde

Sitzungsende: 20.50 Uhr

.....
Bgm. Stefan Strolz

.....
Stephanie Ulseß
(Schriftführerin)