GEMEINDEAMT WARTH

Warth, 28. März 2017

PROTOKOLL ZUR 15. SITZUNG DER GEMEINDEVERTRETUNG,
DIENSTAG, 28. MÄRZ 2017 UM 19.00 UHR AUF DEM GEMEINDEAMT

Anwesende:
Stefan Strolz
Christoph Weißenbach
Markus Strolz
Mag. Oswald Jäger
Isolde Strolz
Florian Huber
Thomas Walch
Michael Bickel, 1. Ersatz
Harald Bickel, 2. Ersatz
DI Michael Duiner, Büro Falch zu den Punkten 3-7
Stephanie Ulseß, Gemeindesekretärin

Entschuldigt:
Markus Roiderer
Rainer Huber

2 Zuhörer

Tagesordnung:

1. Begrüßung u. Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung des Protokolls vom 08. Februar 2017
3. Beschluss Umwidmung Vorbehaltsflächen
4. Antrag Umwidmung Mountain Residences „PURE“
5. Änderung Flächenwidmungsplan/Zufahrt Mountain Residences „PURE“
6. Beschluss Übernahme der Zufahrt Mountain Residences „PURE“ in öffentliches Gut
7. Antrag Umwidmung Patrik Huber
8. Beschluss Vergabe Statik für Hochbehälter Warth
9. Berichte
10. Allfälliges

Ad 1.)

Der Vorsitzende Bgm. Stefan Strolz begrüßt die Gemeindevertreter und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Der Bürgermeister bittet 1 weiteren Punkt – Punkt 8 Beschluss Vergabe Statik für Hochbehälter Warth mit aufzunehmen. Die Gemeindevertretung stimmt dieser Aufnahme einstimmig zu.

Ad 2.)

Das Protokoll vom 08. Februar 2017 wird von der Gemeindevertretung einstimmig genehmigt.

Ad 3.)

Das ggst. Vorhaben dient der gem. LGBl. 49/2011 erforderlichen Anpassung des bestehenden Flächenwidmungsplanes betreffend der als Vorbehaltsfläche gem. § 20 RPG gewidmeten Grundstücke. Gegenstand ist die Anpassung der Abkürzung der Vorbehaltsflächenverwendung für die bestehenden Widmungen von [KI]-BM, [VS]-BM und [SP]-FF in [ko]-BM, [be]-BM und [sf]-FF.
Es sind Flächen der GSt. 436, 1/15, 409/4, 33, 6/3, 30/4, 20, 410, 433, 10/2, 10/3, 10/4, 10/6, 10/8, 11, 14, 20, 12, 13, 15, 16, 17, 98/2, 99/2 und 78/5 im Ausmaß von ca. 14.174 m² betroffen.

Die Planauflage (Kundmachung 1 Monat) wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Während der Planauflage sind Stellungnahmen der Wasserwirtschaft, Wildbach- u. Lawinenverbauung und Raumplanung eingelangt. Diese werden der Gemeindevertretung zur Kenntnis gebracht.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, die Anpassung der Abkürzung der Vorbehaltsflächenverwendung für die bestehenden Widmungen von [KI]-BM, [VS]-BM und [SP]-FF in [ko]-BM, [be]-BM und [sf]-FF der Flächen aus GSt. 436, 1/15, 409/4, 33, 6/3, 30/4, 20, 410, 433, 10/2, 10/3, 10/4, 10/6, 10/8, 11, 14, 20, 12, 13, 15, 16, 17, 98/2, 99/2 und 78/5 im Ausmaß von ca. 14.174 m² gemäß unten angeführter Tabelle auf Basis der Unterlagen des Büro FALCH mit der Bezeichnung R16warth.51866 vom 20.01.2017.

Gp / Bp	*Grundeigentümer*	*Umwidmung / Änderung*	
		von	*in*
KG Warth			
436 1/15, 409/4 33 in Summe **665,0 m²**	Land Vbg. Gemeinde Warth röm.-kath. Pfarrkirche	**„Vorbehaltsfläche [KI]-BM“** gem. § 20 RPG idgF.	**„Vorbehaltsfläche [ko]-BM“** gem. § 20 RPG idgF.
6/3 30/4 20, 410 in Summe **2.362,3 m²**	Gemeinde Warth Rohrer-Jehle C., Maier E., Jehle R., Jehle R., Goop-Jehle D. Strolz Isolde	**„Vorbehaltsfläche [VS]-BM“** gem. § 20 RPG idgF.	**„Vorbehaltsfläche [be]-BM“** gem. § 20 RPG idgF.
433 10/2 10/3 10/4 10/6, 10/8 11, 14, 20 12 13 15 16 17 98/2 99/2 78/5 in Summe **11.146,5 m²**	Land Vbg. Gemeinde Warth Wälder Metzge Jug Birgit diverse Egt. Haus Sonnalp bzw. Hochtannberg Strolz Isolde röm.-kath. Pfarrpfründe Bickel Harald Huber Franz Walter Fritz Markus Stocker Renate Weißenbach Arthur Huber Emmerich Strolz Hubert	**„Vorbehaltsfläche [SP]-BM“** gem. § 20 RPG idgF.	**„Vorbehaltsfläche [sf]-BM“** gem. § 20 RPG idgF.

ko ... Konfessionelle Einrichtung; be ... Bildungseinrichtung; sf ... Sport- und Freizeiteinrichtung

Ad 4.)

Die PURE Warth GmbH hat zur Errichtung eines Hotels um Umwidmung von Teilflächen aus dem GSt. 61/1 (neu 61/12) im Ausmaß von 5.619 m² von Freifläche Landwirtschaftsgebiet und Freihaltegebiet bzw. Baufläche Mischgebiet in Freifläche Sondergebiet – Hotel angesucht.

Das Ansuchen, das Projekt und der Lageplan werden der Gemeindevertretung zur Kenntnis gebracht.

Die Gemeindevertretung ist der Meinung, dass für den Umwidmungsbeschluss (nach Auflage von einem Monat) folgende Unterlagen vorliegen müssen:

- schriftliche Zustimmung der Grundeigentümer betreffend der Umwidmung Zufahrtsstraße
- Vereinbarung betreffend der Verkehrsfläche (Ausführung nach dem Stand der Technik sowie der gesetzlichen Vorgaben, Beleuchtung, Leerverrohrung, Entwässerung)
- Einräumung uneingeschränktes, entschädigungsloses Geh- und Fahrrecht zum westlichen Ende des Grundstückes 61/12 (neu) für die Gemeinde Warth (übertragbar an Dritte)

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig den Entwurf zur Änderung des Flächenwidmungsplanes zur Umwidmung der Teilflächen aus GSt. 61/1 (neu 61/12) von Freifläche Landwirtschaftsgebiet und Freihaltegebiet bzw. Baufläche Mischgebiet in Freifläche Sondergebiet – Hotel.

Der beschlossene Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes wird während einem Monat innerhalb der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt. Während der Auflagefrist kann jeder Gemeindebürger oder Eigentümer von Grundstücken, auf die sich der Flächenwidmungsplan bezieht, zum Entwurf schriftlich oder mündlich Änderungsvorschläge erstatten.

Tfl.	*Gp / Bp*	*Grundeigentümer*	*Umwidmung / Änderung*	
			von	*in*
		KG Warth		
1	61/1* 5.034 m²	Birgit Kamper	**„Freifläche Landwirtschaftsgebiet“** gem. § 18 Abs. 3 RPG idgF.	**„Freifläche Sondergebiet – Hotel“** gem. § 18 Abs. 4 RPG idgF.
2	61/1* 552 m²	Birgit Kamper	**„Baufläche Mischgebiet“** gem. § 14 Abs. 4 RPG idgF.	**„Freifläche Sondergebiet – Hotel“** gem. § 18 Abs. 4 RPG idgF.
3	61/1* 33 m²	Birgit Kamper	**„Freifläche Freihaltegebiet“** gem. § 18 Abs. 5 RPG idgF.	**„Freifläche Sondergebiet – Hotel“** gem. § 18 Abs. 4 RPG idgF.

*Teilfläche

Ad 5.)

Im Zuge der Errichtung des Hotels für die PURE Warth GmbH ist die Errichtung einer Zufahrtsstraße erforderlich und wurde um Umwidmung von Teilflächen aus den GSt. 61/10 und .3 im Ausmaß von ca. 704 m² von Freifläche Landwirtschaftsgebiet und Baufläche Mischgebiet in Verkehrsfläche Straßen (Planung) angesucht. Gleichzeitig wird eine geringfügige Anpassung der bestehenden Widmungen/Ersichtlichmachungen vorgenommen. (sh. Plan)

Das Ansuchen, das Projekt und der Lageplan werden der Gemeindevertretung zur Kenntnis gebracht.

Die Gemeindevertretung ist der Meinung, dass für den Umwidmungsbeschluss (nach Auflage von einem Monat) folgende Unterlagen vorliegen müssen:

- schriftliche Zustimmung der Grundeigentümer betreffend der Umwidmung Zufahrtsstraße
- Vereinbarung betreffend der Verkehrsfläche (Ausführung nach dem Stand der Technik sowie der gesetzlichen Vorgaben, Beleuchtung, Leerverrohrung, Entwässerung)
- Einräumung uneingeschränktes, entschädigungsloses Geh- und Fahrrecht zum westlichen Ende des Grundstückes 61/12 (neu) für die Gemeinde Warth (übertragbar an Dritte)

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig den Entwurf zur Änderung des Flächenwidmungsplanes zur Umwidmung der Teilflächen aus GSt. 61/10 und .3 von Freifläche Landwirtschaftsgebiet und Baufläche Mischgebiet bzw. Ersichtlichmachung Verkehrsfläche Straßen in Verkehrsfläche Straßen (Planung) und Freifläche Landwirtschaftsgebiet.

Der beschlossene Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes wird während einem Monat innerhalb der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt. Während der Auflagefrist kann jeder Gemeindebürger oder Eigentümer von Grundstücken, auf die sich der Flächenwidmungsplan bezieht, zum Entwurf schriftlich oder mündlich Änderungsvorschläge erstatten.

Tfl.	*Gp / Bp*	*Grundeigentümer*	*Umwidmung / Änderung*	
			von	*in*
KG Warth				
1	61/10* 401 m²	Birgit Kamper	**„Freifläche Landwirtschaftsgebiet“** gem. § 18 Abs. 3 RPG idgF.	**„Verkehrsfläche Straßen (Planung)“** gem. § 19 RPG idgF.
2	61/10* 59 m²	Birgit Kamper	**„Baufläche Mischgebiet“** gem. § 14 Abs. 4 RPG idgF.	**„Verkehrsfläche Straßen (Planung)“** gem. § 19 RPG idgF.
3	.3* 237 m²	Kilian Albrecht	**„Baufläche Mischgebiet“** gem. § 14 Abs. 4 RPG idgF.	**„Verkehrsfläche Straßen (Planung)“** gem. § 19 RPG idgF.
4	61/10* 6 m²	Birgit Kamper	**„Verkehrsfläche Straßen Ersichtlichmachung“** gem. § 12 Abs. 5 RPG idgF.	**„Verkehrsfläche Straßen (Planung)“** gem. § 19 RPG idgF.
5	61/10* 1 m²	Birgit Kamper	**„Verkehrsfläche Straßen Ersichtlichmachung“** gem. § 12 Abs. 5 RPG idgF.	**„Freifläche Landwirtschaftsgebiet“** gem. § 18 Abs. 3 RPG idgF.
6	61/10* 0,3 m²	Birgit Kamper	**„Verkehrsfläche Straßen Ersichtlichmachung“** gem. § 12 Abs. 5 RPG idgF.	**„Freifläche Landwirtschaftsgebiet“** gem. § 18 Abs. 3 RPG idgF.

*Teilfläche

Ad 6.)

Gemäß § 20 Vorarlberger Straßengesetz wird unter Bezugnahme auf die Plandarstellung zur Änderung des Flächenwidmungsplanes des Büro FALCH vom 20.03.2017 (R15warth_51599) verordnet, dass die als Verkehrsfläche neu zu widmenden Teilflächen als Gemeindestraße erklärt werden. Die geplante Zufahrtsstraße ist für eine zweckmäßige Erschließung in Zusammenhang mit dem Hotelneubauprojekt erforderlich. Folgende Voraussetzungen müssen gegeben sein:

- schriftliche Zustimmung der Grundeigentümer betreffend der Umwidmung Zufahrtsstraße

- Vereinbarung betreffend der Verkehrsfläche (Ausführung nach dem Stand der Technik sowie der gesetzlichen Vorgaben, Beleuchtung, Leerverrohrung, Entwässerung)
- Einräumung uneingeschränktes, entschädigungsloses Geh- und Fahrrecht zum westlichen Ende des Grundstückes 61/12 (neu) für die Gemeinde Warth (übertragbar an Dritte)

Einstimmiger Beschluss.

Ad 7.)

Die Fam. Huber hat zur Errichtung eines Appartementhauses samt Wohnung um Umwidmung von Teilflächen aus GSt. 92/1 und 92/2 im Ausmaß von 2.272 m² von Freifläche Landwirtschaftsgebiet bzw. Baufläche Mischgebiet in Freifläche Sondergebiet – Appartementhaus ohne Ferienwohnungsnutzung bzw. Freifläche Sondergebiet – Carport, Müllraum, Umkehrplatz bzw. Baufläche Wohngebiet angesucht.

Das Ansuchen, das Projekt und der Lageplan werden der Gemeindevertretung zur Kenntnis gebracht.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig den Entwurf zur Änderung des Flächenwidmungsplanes zur Umwidmung der Teilflächen aus GSt. 92/1 und 92/2, von Freifläche Landwirtschaftsgebiet bzw. Baufläche Mischgebiet in Freifläche Sondergebiet – Appartementhaus ohne Ferienwohnungsnutzung bzw. Freifläche Sondergebiet – Carport, Müllraum, Umkehrplatz bzw. Baufläche Wohngebiet.

Der beschlossene Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes wird während einem Monat innerhalb der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt. Während der Auflagefrist kann jeder Gemeindebürger oder Eigentümer von Grundstücken, auf die sich der Flächenwidmungsplan bezieht, zum Entwurf schriftlich oder mündlich Änderungsvorschläge erstatten.

Tfl.	*Gp / Bp*	*Grundeigentümer*	*Umwidmung / Änderung*	
			von	*in*
KG Warth				
1	92/1* 1.307 m²	Emmerich Huber	**„Freifläche Landwirtschaftsgebiet“** gem. § 18 Abs. 3 RPG idgF.	**„Freifläche Sondergebiet – Appartementhaus ohne Ferienwohnungsnutzung“** gem. § 18 Abs. 4 RPG idgF.
2	92/1* 694 m²	Emmerich Huber	**„Freifläche Landwirtschaftsgebiet“** gem. § 18 Abs. 3 RPG idgF.	**„Freifläche Sondergebiet – Carport, Müllraum, Umkehrplatz“** gem. § 18 Abs. 4 RPG idgF.
3	92/2* 255 m²	Emmerich Huber	**„Freifläche Landwirtschaftsgebiet“** gem. § 18 Abs. 3 RPG idgF.	**„Baufläche Wohngebiet“** gem. § 14 Abs. 3 RPG idgF.
4	92/2* 16 m²	Emmerich Huber	**„Baufläche Mischgebiet“** gem. § 14 Abs. 4 RPG idgF.	**„Baufläche Wohngebiet“** gem. § 14 Abs. 3 RPG idgF.

* Teilfläche

Ad 8.)

Der Vorsitzende berichtet, dass für den Neubau des Hochbehälters die Statik vergeben werden muss. Ein Angebot von zte Leitner aus Schröcken liegt vor. Dieses Angebot beinhaltet die Ausführungsplanung sowie die Kontrolle der Ausführung.

Der Gesamtpreis für die vorangeführten Arbeiten betragen netto € 3.350,00. Nach Beratung beschließt die Gemeindevertretung einstimmig, die Statik an zte Leitner zu einem Gesamtpreis von netto € 3.350,00 zu vergeben.

Ad 9.)

15.02.2017 Besprechung Mountain Residences/Zufahrt zum geplanten Objekt „PURE“

17.02.2017 Besprechung Bereitschaftsdienst Ärzte

22.02.2017 Besprechung Planungsbüro/Zufahrt zum geplanten Objekt „PURE“

24.02.2017 Besprechung mit LR Rüdisser/Destination Arlberg, Förderung Dorfbahn, Förderung Übernahme Lehrlinge, Tourismusbeitrag auswärtige Betriebe, Straßensperre Lech, Warth im Sommer

27.02.2017 Besprechung Raumplanung und Wildbach/Dorfbahn

01.03.2017 Besprechung Sitour/neue Beschilderung für Loipe und Wanderwege

10.03.2017 Besprechung Bauverwaltung/Umbau Ferienhaus Pfefferkornhütte

16.03.2017 Bauverhandlung Natur- und Landschaftsschutz Dorfbahn

20.03.2017 Vorstandsgespräch Warth-Schröcken/Kooperation Warth-Schröcken, Übernahme Lehrlinge, Kindergarten, Arztsituation

21.03.2017 Bauverhandlung Hochbehälter Warth

21.03.2017 Besprechung Brückensanierung zwischen Warth-Lech

24.03.2017 Besprechung Dorfbahn in Pettneu

28.03.2017 Besprechung Bauverwaltung

- Anstellung Thomas Figer für den kommenden Sommer

Ad 10.)

- Information vom Vizebürgermeister Markus Strolz über den Bereitschaftsdienst Ärzte

Sitzungsende: 20.30 Uhr

…… ……

Bgm. Stefan Strolz

Stephanie Ulseß
(Schriftführerin)