



GEMEINDEAMT WARTH

Warth, 08. Februar 2017

**PROTOKOLL ZUR 14. SITZUNG DER GEMEINDEVERTRETUNG,
MITTWOCH, 08. Februar 2017 UM 19.30 UHR AUF DEM GEMEINDEAMT**

Anwesende: Stefan Strolz
Christoph Weißenbach
Markus Strolz
Mag. Oswald Jäger
Markus Roiderer
Florian Huber
Rainer Huber
Thomas Walch
Michael Bickel, 1. Ersatz
Stephanie Ulseß, Gemeindesekretärin

Entschuldigt: Isolde Strolz

3 Zuhörer

Tagesordnung:

1. Begrüßung u. Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung des Protokolls vom 14. Dezember 2016
3. Änderung Flächenwidmungsplan Warth/Vorbehaltsflächen
4. Darlehensaufnahme für Beteiligung Dorfbahn Warth GmbH & Co KG/Vergabe
5. Berichte
6. Allfälliges

Ad 1.)

Der Vorsitzende Bgm. Stefan Strolz begrüßt die Gemeindevertreter und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Ad 2.)

Das Protokoll vom 14. Dezember 2016 wird von der Gemeindevertretung einstimmig genehmigt.

Ad 3.)

Das ggst. Vorhaben dient der gem. LGBl. 49/2011 erforderlichen Anpassung des bestehenden Flächenwidmungsplanes betreffend der als Vorbehaltsfläche gem. § 20 RPG gewidmeten Grundstücke. Gegenstand ist die Anpassung der Abkürzung der Vorbehaltsflächenverwendung für die bestehenden Widmungen von [KI]-BM, [VS]-BM und [SP]-FF in [ko]-BM, [be]-BM und [sf]-FF.

Es sind Flächen der GSt. 436, 1/15, 409/4, 33, 6/3, 30/4, 20, 410, 433, 10/2, 10/3, 10/4, 10/6, 10/8, 11, 14, 20, 12, 13, 15, 16, 17, 98/2, 99/2 und 78/5 im Ausmaß von ca. 14.174 m² betroffen.

Das Vorhaben und der Lageplan werden der Gemeindevertretung zur Kenntnis gebracht.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig den Entwurf zur Änderung der Abkürzung der Vorbehaltsflächenverwendung (Anpassung des Flächenwidmungsplanes) auf Teilflächen aus GSt. 436, 1/15, 409/4, 33, 6/3, 30/4, 20, 410, 433, 10/2, 10/3, 10/4, 10/6, 10/8, 11, 14, 20, 12, 13, 15, 16, 17, 98/2, 99/2 und 78/5 von [KI]-BM, [VS]-BM und [SP]-FF in [ko]-BM, [be]-BM und [sf]-FF.

Der beschlossene Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes wird während einem Monat innerhalb der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt. Während der Auflagefrist kann jeder Gemeindegänger oder Eigentümer von Grundstücken, auf die sich der Flächenwidmungsplan bezieht, zum Entwurf schriftlich oder mündlich Änderungsvorschläge erstatten.

| Gp / Bp | Grundeigentümer | Umwidmung / Änderung | |
|--|---|---|---|
| | | von | in |
| KG Warth | | | |
| 436 1/15, 409/4 33 in Summe 665,0 m² | Land Vbg. Gemeinde Warth röm.-kath. Pfarrkirche | „Vorbehaltsfläche [KI]-BM“ gem. § 20 RPG idgF. | „Vorbehaltsfläche [ko]-BM“ gem. § 20 RPG idgF. |
| 6/3 30/4 20, 410 in Summe 2.362,3 m² | Gemeinde Warth Rohrer-Jehle C., Maier E., Jehle R., Jehle R., Goop-Jehle D. Strolz Isolde | „Vorbehaltsfläche [VS]-BM“ gem. § 20 RPG idgF. | „Vorbehaltsfläche [be]-BM“ gem. § 20 RPG idgF. |
| 433 10/2 10/3 10/4 10/6, 10/8 11, 14, 20 12 13 15 16 17 98/2 99/2 78/5 in Summe 11.146,5 m² | Land Vbg. Gemeinde Warth Wälder Metzge Jug Birgit diverse Egt. Haus Sonnalp bzw. Hochtannberg Strolz Isolde röm.-kath. Pfarrpfründe Bickel Harald Huber Franz Walter Fritz Markus Stocker Renate Weißenbach Arthur Huber Emmerich Strolz Hubert | „Vorbehaltsfläche [SP]-BM“ gem. § 20 RPG idgF. | „Vorbehaltsfläche [sf]-BM“ gem. § 20 RPG idgF. |

ko ... Konfessionelle Einrichtung; be ... Bildungseinrichtung; sf ... Sport- und Freizeiteinrichtung

Ad 4.)

Der Vorsitzende Bgm. Stefan Strolz bittet Vizebgm. Markus Strolz diesen Tagesordnungspunkt zu übernehmen. Er ist Mitglied im Aufsichtsrat der Raiffeisenbank Lech/Arlberg und ist somit befangen. Er verlässt für diesen Tagesordnungspunkt das Sitzungszimmer.

Der Vizebürgermeister berichtet, dass zur Finanzierung der Dorfbahn Warth GmbH & Co KG eine Darlehensaufnahme von € 780.000,00 erforderlich ist. Es wurde eine Angebotsanfrage an 2 Banken gesendet. Beide Banken haben ein Angebot abgegeben.

| <u>Bank</u> | <u>Fixz. 10 J.</u> | <u>Fixz. 15 J.</u> | <u>variabel (6-Monats-Euribor-Aufschl.)</u> |
|--------------|--------------------|--------------------|---|
| Hypo | 1,436 | 1,951 | 0,680 |
| Raiba | 1,510 | 2,030 | 0,920 |

Nach Rücksprache beim Umweltverband (Verband für Vergaberecht) fällt die Darlehensvergabe nicht in die Richtlinien des Vergaberechtes. Das heißt, dass die Vergabe nicht an den Bestbieter erfolgen muss.

Die Gemeindevertretung ist der Meinung, dass die Zweigstelle der Raiffeisenbank Lech/Arlberg in Warth sehr wichtig für unser Dorf ist und beschließt einstimmig, die Vergabe des Darlehens in Höhe von € 780.000,00 zur Finanzierung der Dorfbahn an die Raiffeisenbank Lech/Arlberg mit Fixzins 15 Jahre (2,030 % laut Angebot).

Ad 5.)

Berichte Bürgermeister:

- 28.12.2016 90 Jahre Feier der Skischule Warth
- 01.01.2017 Mag. Hans Willem Metzler/neu zugeteilter Naturschutzbeauftragter der BH Bregenz
- 16.01.2017 Eröffnung Ordination Dr. Andreas Wüstner in Schoppernau
- derzeitiger Stand der Dorfbahn
 - Verhandlung Abtragsverfahren am 17.01.2017 in Pettneu
 - Besprechung Raumplanung am 18.01.2017
 - keine Umweltverträglichkeitsprüfung erforderlich
 - Erhalt Bescheid Abtragsverfahren/Einspruchsfrist 4 Wochen
- Erhalt Baubescheid für die FAB GmbH zur Errichtung eines Appartementhauses (unterhalb des Haus Guggis)
- Verkauf des Wohnhauses von Maria Knitel
- Anfrage Krasovic über die Vertragsraumordnung/geplantes Hotelprojekt auf Grundstück von Patrik Praxmarer
- derzeitiger Stand des Glasfaserkabels

Ad 6.)

- Anfrage Feuerbeschau für private Haushalte
- Anregung einer nicht funktionierten Abholung des Dosenmülls
- Anfrage Zufahrt zum geplanten Projekt Pure

Sitzungsende: 20.15 Uhr

.....
Bgm. Stefan Strolz

.....
Stephanie Ulseß
(Schriftführerin)